

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(PROVINCIA DI NAPOLI)

Stazione di cura ,soggiorno e turismo



Ufficio Tecnico

Settore edilizia privata ed urbanistica

IL SINDACO

ORDINANZA N. 20/2017

Vista l'accertamento del tecnico comunale acquisito al prot. com. n. 6565 del 28.09.2017, dal quale si rileva che in località Buonopane alla via San Giovanni Battista presso il fabbricato di proprietà dei sig.ri Castagna Aniello nato a Lacco Ameno il 20.10.1951 ed ivi residente alla via San Rocco n. 15, Castagna Emilia nata a Lacco Ameno il 27.09.1945 ed ivi residente alla via San Rocco n. 11, Castagna Francesco nato a Lacco Ameno il 18.10.1947 ed ivi residente alla via San Rocco n. 11, Castagna Lucia nata a Lacco Ameno il 17.03.1943 e residente in Barano d'Ischia alla via San Giovanni Battista n. 1, si è accertato quanto segue:

“Un vecchio fabbricato costituito da alcune unità abitative, presenta la facciata a confine con la strada pubblica via San Giovanni Battista in pessime condizioni manutentive, ed un lungo balcone sporgente sempre sulla pubblica strada, presenta le armature ossidate con relativo rigonfiamento del calcestruzzo che ha causato già la caduta di alcuni calcinacci.

Sul lato sud –est un grosso muro di contenimento sito a confine con la strada comunale via Cola Caputo lungo diversi metri ed alto oltre mt. 4.00, presenta in diversi punti delle lesioni in modo verticale alla strada pubblica; lo stesso durante l'anno 2001 -2002 fu oggetto di un'ordinanza Sindacale di pericolo a cui seguì una perizia tecnica di parte che ne certificò la staticità.

Allo stato, visto il lungo lasso di tempo trascorso e gli ultimi eventi sismici avvenuti nel Comune di Casammiciola (chè però hanno interessato l'intera isola) occorre verificare con urgenza la staticità dello stesso, ed eventualmente effettuare gli opportuni interventi di consolidamento. Si precisa che la strada comunale via Cola Caputo, presenta una larghezza molto ridotta (mt. 1.00 - mt. 1.20) e pertanto in caso di crollo cadrebbe direttamente sulla strada pubblica e sul fabbricato fronti stante.

Alla luce di quanto rilevato, occorre provvedere con estrema urgenza ad eseguire tutti gli interventi di risanamento necessari ad eliminare ogni fonte di pericolo e degrado, al fine di preservare la pubblica e privata incolumità; inoltre occorre provvedere alla messa in sicurezza del balcone mediante il ripristino del calcestruzzo ed il risanamento delle armature.

Infine, come sopra precisato, occorre verificare la staticità del muro a confine con la pubblica strada, ed eventualmente, se necessari, provvedere ad eseguire tutti gli interventi di consolidamento e messa in sicurezza.

I predetti interventi rivestono carattere di urgenza, in quanto le criticità rilevate insistono a confine con la pubblica strada dove transitano continuamente pedoni ed autoveicoli”.

Rilevato che:

- secondo quanto accertato, tale situazione di incuria e scarsa manutenzione del fabbricato, a confine con la pubblica strada, oltre a creare una situazione di degrado, crea pericolo per la pubblica e privata incolumità di chi percorre la pubblica strada;

- occorre provvedere ad eseguire urgenti ed accurati interventi manutentivi del balcone, onde eliminare la situazione di pericolo venutasi ;
- occorre verificare la staticità del muro a confine con la pubblica strada via Cola Caputo, ed eventualmente, provvedere ad eseguire tutti gli interventi di consolidamento e messa in sicurezza.
- **Ritenuto** pertanto ordinare l'immediata esecuzione di tutti gli interventi di ripristino, messa in sicurezza necessari ad eliminare ogni fonte di pericolo;

Accertato che il fabbricato risulta nella disponibilità dei sig.ri Castagna Aniello nato a Lacco Ameno il 20.10.1951 ed ivi residente alla via San Rocco n. 15, Castagna Emilia nata a Lacco Ameno il 27.09.1945 ed ivi residente alla via San Rocco n. 11, Castagna Francesco nato a Lacco Ameno il 18.10.1947 ed ivi residente alla via San Rocco n. 11, Castagna Lucia nata a Lacco Ameno il 17.03.1943 e residente in Barano d'Ischia alla via San Giovanni Battista n. 1;

Visto l'art. 38 della Legge 08.06.1990 n. 142;

ORDINA

-Ai sig.ri Castagna Aniello, Castagna Emilia, Castagna Francesco, Castagna Lucia come sopra generalizzati, ed a chiunque altro coobbligato di:

- provvedere ad **HORAS** all'esecuzione di tutti gli interventi manutentivi e di ripristino, messa in sicurezza necessari ad eliminare ogni fonte di pericolo;
- Provvedere ad **HORAS**, ad eseguire la verifica della staticità del muro a confine con la pubblica strada via Cola Caputo, e all'esecuzione di tutti gli interventi di consolidamento e messa in sicurezza necessari.
- A lavori ultimati, dovrà essere trasmessa a questo ufficio, perizia asseverata sottoscritta da professionista abilitato, con la quale si attesta:
- l'avvenuta esecuzione degli interventi posti in essere per l'eliminazione di ogni fonte di pericolo;
- la staticità del muro posto a confine con la pubblica e gli interventi posti in essere a garantire la perfetta staticità dello stesso.

Nel caso di mancata ottemperanza a quanto ordinato, si provvederà all'esecuzione in danno dei contravventori, salvo l'applicazione delle sanzioni penali ed amministrative prevista dalla legge.

La Polizia Municipale e la Forza Pubblica sono incaricati dell'esatta esecuzione della presente ordinanza, provvedendo nei termini imposti alla redazione del verbale di inottemperanza.

IL SINDACO
Dott. Dionigi Gaudioso

Barano d'Ischia, 27.09.2017

IL SINDACO

(Dott. Dionigi Gaudioso)

